

AVIS n° 94

Demande de permis intégré pour la construction d'un supermarché d'une SCN inférieure à 2.500 m² à Dinant (deuxième demande)

Avis adopté le 17/10/2023

DONNÉES INTRODUCTIVES

Demande :

- *Type de demande :* Permis intégré
- *Demandeur :* Dupro S.A.
- *Autorité compétente :* Collège communal de Dinant

Avis :

- *Saisine :* Fonctionnaire des implantations commerciales et Fonctionnaire délégué
- *Référence légale :* Art. 90 du décret du 5 février 2015 relatif aux implantations commerciales
- *Date de réception du dossier :* 21/09/2023
- *Date d'examen du projet :* 11/10/2023
- *Audition :* Pas d'audition
- *Date d'approbation :* 17/10/2023

Projet :

- *Localisation :* Rue Saint-Jacques, 323 5500 Dinant (Province de Namur)
- *Situation au plan de secteur :* Zone d'habitat
- *Situation au SDC :* Zone d'habitat, d'équipement communautaire, de petites ou moyennes entreprises et d'artisanat
- *Situation au SRDC/Logic :* Agglomération : /
Bassin : Dinant pour les achats courants (suroffre)
Nodule : Tienne de l'Europe (soutien de (très) petite ville)
- *Situation au SCDC :* Quartier « Zoning »

Brève description du projet et de son contexte :

Démolition d'un bâtiment existant en vue de construire un supermarché Carrefour Market d'une SCN totale de 1.215 m². Il s'agit de déplacer de 600 mètres le supermarché (SCN de 1.112 m²) actuellement situé rue Tienne de l'Europe 1 vers la rue Saint-Jacques.

Références administratives :

- *Nos références :* OC.23.94.AV SH/cr
- *Réf. SPW Economie :* DIC/DIT034/2023-0100
- *Réf. SPW Territoire :* 4/PIC/2023/2341880
- *Réf. Commune :* 2023/001/PIB

1. PREAMBULE

L'Observatoire du commerce, ses missions ainsi que les principes de son fonctionnement sont établis par le décret du 5 février 2015 relatif aux implantations commerciales et par l'arrêté du Gouvernement wallon du 2 avril 2015 relatif à la composition et au fonctionnement de l'Observatoire du commerce et de la commission de recours des implantations commerciales.

Le décret précité, l'arrêté du Gouvernement wallon du 2 avril 2015 précisant les critères à prendre en considération lors de l'examen des projets d'implantation commerciale et l'arrêté du Gouvernement wallon du 2 avril 2015 relatif à la procédure et à diverses mesures d'exécution du décret du 5 février 2015 relatif aux implantations commerciales et modifiant le livre Ier du Code de l'environnement, énoncent les éléments sur lesquels il doit se prononcer.

L'Observatoire du commerce se positionne sur la base des informations qui lui ont été transmises par la Direction des implantations commerciales.

Le représentant de l'administration des implantations commerciales a assisté aux débats. Il s'est abstenu dans le cadre de la délibération.

2. ANTECEDENTS ADMINISTRATIFS

La demande présente les antécédents administratifs suivants :

- **2 septembre 2022** : l'Observatoire du commerce émet un avis favorable concernant la construction d'un supermarché d'une SCN inférieure à 2.500 m² à Dinant (OC.22.93.AV¹) ;
- **28 décembre 2022** : l'Observatoire réitère son avis favorable (OC.22.139.AV) dans le cadre de l'instruction du recours introduit par le Fonctionnaire des implantations commerciales ;
- **6 février 2023** : la Commission de recours des implantations commerciales refuse le permis ;
- **Août 2023** : le demandeur introduit une seconde demande de permis qui est similaire à celle précédemment examinée (déplacement du Carrefour Market sur une SCN de 1.215 m² soit une légère augmentation 103 m²) et visant à répondre aux remarques formulées.

Le présent avis de l'Observatoire du commerce s'inscrit dans le cadre d'une seconde demande de permis.

¹ Tous les avis de l'Observatoire du commerce sont disponibles sur le site du CESE Wallonie : https://www.cesewallonie.be/avis?i=32&t=all&a=all&c=all&m=&form_build_id=form-wRgBrFZ-Yl_sqqHC6n6zj3_gM6dAoy1o6udKI5LjraY&form_id=AvisForm

3. AVIS DE L'OBSERVATOIRE DU COMMERCE

Comme indiqué ci-dessus (cf. point 2), l'Observatoire du commerce a émis un avis favorable à 2 reprises (une fois en première instance et une fois en recours) sur une première demande, similaire à celle faisant l'objet du présent avis.

D'un point de vue commercial, le projet est similaire à celui que l'Observatoire du commerce a examiné dans le cadre d'une première demande. Aucun élément joint au dossier de la seconde demande ne permet à l'Observatoire du commerce de reconsidérer les avis favorables qu'il a précédemment émis (OC.22.93.AV et OC.22.139). Il réitère donc *in extenso* la motivation qui y est développée et rend un avis favorable sur la demande de permis intégré visant à construire un supermarché d'une SCN inférieure à 2.500 m².



Jean Jungling,
Président de l'Observatoire du commerce