

GUTACHTEN

U./Z.: ENV.17.25.AV

Genehmigungsdatum: 14/11/2017

Kommunaler Raumordnungsplan „Uferbereich und Platz an der Hill“ in EUPEN

EINLEITENDE ANGABEN

Antrag :

- *Antragsteller:* Gemeindegremium der Stadt Eupen
- *Verfasser der Bewertungsunterlagen:* AUPA, Verviers
- *Zuständige Behörde:* Wallonische Regierung

Stellungnahme

- *Rechtlicher Bezug:* Art. 51 Abs. 3 des Wallonischen Gesetzbuchs über die Raumordnung, den Städtebau und das Erbe
- *Zustellungsdatum des Dossiers:* 21/09/2017
- *Frist Gutachten:* 60 Tage
- *Besichtigung vor Ort:* 23/10/2017
- *Anhörung:* 13/11/2017

Projekt :

- *Lokalisierung:* „Unterstadt“ Eupen
- *Lage Sektorenplan:* Wohngebiet überwiegend im Umkreis von kulturellem, historischem oder ästhetischem Interesse

Kurze Projektbeschreibung und Kontext:

Der kommunale Raumordnungsplan erstreckt sich über eine Fläche von 3,12 ha, die im Norden an der Weser und dem Schilsweg (N67), im Osten an der Fremereygasse, dem Schilsweg und der Gülcherstraße, im Süden an einer Sackgasse, die von der Gülcherstraße zur Hill führt, und im Westen an der Hill grenzt.

Er umfasst zum Teil die Schutzzone der St. Joseph-Kirche, ein klassiertes Denkmal, und ein gefährdetes Gebiet aufgrund der Wahrscheinlichkeit von gefährlichen Auswirkungen zwischen E-5 und E-6 und im Umkreis von 200 Metern um einen nach SEVESO eingestuftem Standort.

Das Vorprojekt des kommunalen Raumordnungsplans sieht eine Förderung des Pools der Eupener Unterstadt vor, insbesondere durch die Verdichtung des Viertels und die Schaffung eines neuen Platzes am Zusammenfluss von Hill und Weser. Zur Schaffung dieses Raums werden die Schulgebäude und die Sporthalle abgerissen und die Bildungsinfrastruktur in einen an der Monschauerstraße gelegenen Pool verlegt. 136 neue Wohnungen könnten dort statt der 43 derzeit vorhandenen entstehen.

1. GUTACHTEN

1.1. Gutachten zum Umweltbericht

Der Pool Umwelt ist der Auffassung, dass der Umweltbericht dem Art. 50 Abs. 2 des Wallonischen Gesetzbuchs über die Raumordnung, den Städtebau und das Erbe entspricht.

Der Bericht greift nämlich die für derartige Projekte relevanten Punkte auf.

Der Pool hätte nachfolgendes zu schätzen gewusst:

- die Empfehlung, die Bodenqualität am Ort der Autowerkstatt und des Recyparcs im vom Projekt betroffenen Wohngebiet zu analysieren;
- eine den Regeln entsprechende Kartographie, um die im Text hervorgehobenen Punkte zu gegebener Zeit einzuordnen: Straßennamen, abgerissene Gebäude, abzureißende Gebäude, geplante Verwendungen;
- eine kurze Beschreibung der bestehenden Parksituation im Viertel;
- eine Erörterung der Risiken, die die laut SEVESO-Richtlinie mit hohem Risiko eingestufte Betriebsstätte erzeugt, aufgrund der Tatsache, dass der nordwestliche Flächenrand in einem dieser gefährdeten Gebiete liegt.

1.2. Gutachten zum geplanten kommunalen Raumordnungsplan

Der Pool Umwelt gibt eine befürwortendes Gutachten zum geplanten kommunalen Raumordnungsplan „Uferbereich und Platz an der Hill“ ab, insofern nachfolgende Empfehlungen Berücksichtigung finden.

Dem Beispiel des Verfassers folgend empfiehlt der Pool Umwelt bei der Umsetzung des Vorprojekts im Rahmen des kommunalen Raumordnungsplans die Realisierung und Überprüfung des Abwassernetzes zur Bedingung zu machen.

Der Pool fordert eine Analyse der Bodenqualität am Ort der Autowerkstatt und des Recyparcs und gegebenenfalls das Ergreifen entsprechender Maßnahmen, um die Umwidmung dieser Bodenflächen in Wohngebiete zu ermöglichen.

Der Pool unterstützt folgende Empfehlungen des Verfassers:

- das Auffangen von Regenwasser, um das gesteckte Ziel eines wasserautarken Projekts zu erreichen (insbesondere durch die Installation von Regenwasserzisternen in jedem Gebäude);
- den Fußgängerverkehr im Norden des kommunalen Raumordnungsplans zu optimieren, indem das Parken auf dem Hillplatz nur ausnahmsweise erlaubt wird.