



CESE Wallonie

Pôle Aménagement  
du territoire

## AVIS

AT.24.2.AV

### Implantation d'une éolienne dans le parc d'activités de Seneffe-Stauffer (Site Syngenta) à SENEFFE

Avis adopté le 12/01/2024

Rue du Vertbois, 13c  
B-4000 Liège  
T 04 232 98 97  
pole.at@cesewallonie.be  
[www.cesewallonie.be](http://www.cesewallonie.be)

## **DONNEES INTRODUCTIVES**

### Demande :

- Type de demande : Permis unique
- Rubrique : 40.10.01.04.03 (classe 1)
- Demandeur : IDEA srl
- Auteur de l'étude : CSD Ingénieurs Conseils SA
- Autorités compétentes : Fonctionnaires technique et délégué

### Avis :

- Référence légale : Art. R.82 du Livre I<sup>er</sup> du Code de l'Environnement
- Date de réception du dossier : 12/12/2023
- Délai de remise d'avis : 60 jours
- Portée de l'avis :
  - Qualité de l'étude d'incidences sur l'environnement (EIE)
  - Objectifs du projet conformément aux objectifs définis par l'art.1<sup>er</sup> §1er, alinéa 2 du Code du Développement territorial (CoDT)
- Audition : 9/01/2024

### Projet :

- Localisation : Dans la zone d'activité de Seneffe-Stauffer, sur le site de l'entreprise Syngenta
- Situation au plan de secteur : Zone d'activité économique industrielle
- Catégorie de projet : 4 - Processus industriels relatifs à l'énergie

### Brève description du projet et de son contexte :

Le projet vise l'implantation et l'exploitation d'une éolienne sur le territoire communal de Seneffe, plus précisément dans le parc d'activités de Seneffe-Stauffer, sur le site de l'entreprise Syngenta. L'éolienne présente une puissance électrique nominale comprise entre 3,6 et 4,8 MW et une hauteur maximale de 180 m. Elle devra être balisée de jour et de nuit.

Selon le modèle envisagé, la production électrique est estimée entre 7.386 MWh/an et 8.845 MWh/an. Une partie de cette production sera injectée au niveau de l'entreprise Syngenta et le solde dans le réseau de distribution.

Cette éolienne est implantée à proximité d'un parc existant de trois éoliennes (Seneffe Dow-Corning 1 et 2 et Seneffe AGC) et d'un projet autorisé comptant trois éoliennes (projet Manage-Seneffe).

Le projet initial comportait 3 éoliennes. Deux éoliennes ont été supprimées en raison de leur incompatibilité avec le projet « Boucle du Hainaut » d'Elia.

## AVIS

### Avis sur les objectifs du projet

**Le Pôle Aménagement du territoire émet un avis favorable sur le projet tel que présenté.**

Le projet s'implante au sein d'un paysage industriel, en zone d'activité économique. Il participe au regroupement des infrastructures de par sa proximité avec le Canal de Bruxelles-Charleroi, le canal du Centre, les RN27 et 59 ainsi qu'au regroupement avec des éoliennes autorisées ou existantes, tel que préconisé dans le cadre de référence de 2013 pour l'implantation d'éoliennes en région wallonne.

A la lecture de l'étude d'incidences sur l'environnement, le Pôle constate en outre que « *la production de ce projet permettra de couvrir entre 55,2 et 57,1 % (selon le modèle) de la consommation en énergie de l'entreprise Syngenta* ».

Le Pôle rappelle son avis d'initiative sur le développement éolien en Wallonie de juillet 2018 (Réf.: AT.18.40.AV), émis en commun avec le Pôle Environnement, et complété en octobre 2020 (Réf.: AT.20.34.AV) dans lequel les deux Pôles estiment indispensable la mise en place des outils et réflexions suivants :

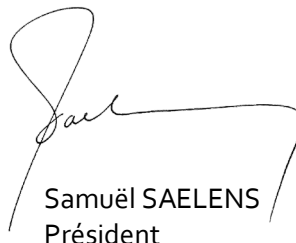
- réalisation d'un document-cadre synthétique au statut juridique clair et intégrant deux niveaux de réflexion à savoir le niveau régional et le niveau local ou transcommunal,
- adoption d'un outil de planification spatiale,
- élaboration d'une stratégie de suivi des impacts environnementaux.

Il renvoie vers ces avis pour plus de détails.

### Avis sur la qualité de l'étude d'incidences sur l'environnement

**Le Pôle Aménagement du territoire estime que l'étude d'incidences contient les éléments nécessaires à la prise de décision.**

Il apprécie l'analyse de l'impact sur les conciergeries localisées à proximité.



Samuël SAELENS  
Président