



CESE Wallonie

Pôle Aménagement  
du territoire

# AVIS

AT.22.78.AV

---

Projet de revitalisation urbaine dite « Respire » à  
LIMBOURG

Avis adopté le 23/09/2022

Rue du Vertbois, 13c  
B-4000 Liège  
T 04 232 98 97  
pole.at@cesewallonie.be  
[www.cesewallonie.be](http://www.cesewallonie.be)

## **DONNEES INTRODUCTIVES**

### Demande :

- *Partenaire public :* Commune de Limbourg
- *Partenaire privé :* AEF Invest
- *Autorité compétente :* Gouvernement wallon

### Avis :

- *Référence légale :* Art. R.V.13-4 du CoDT
- *Date de réception du dossier :* 16/08/2022
- *Délai de remise d'avis :* 45 jours
- *Audition :* 16/09/2022
- *Portée de l'avis :* Projet de revitalisation urbaine

### Projet :

- *Localisation :* Le périmètre recouvre plusieurs parcelles situées entre rue Moulin en Ruyff et rue de la Fontaine

### Brève description du projet et de son contexte :

Le projet de revitalisation urbaine vise le réaménagement de l'ancien site « Polyform » comprenant la démolition de bâtiments, la construction de deux immeubles de 69 logements et 5 commerces et l'aménagement de l'espace public.

**AVIS**

**Le Pôle Aménagement du territoire émet un avis favorable sur le périmètre et le projet de revitalisation urbaine « Respire » à LIMBOURG.**

Il estime que ce projet s'inscrit dans la philosophie de la revitalisation urbaine telle que définie à l'article D.V.13 du CoDT, et présente un périmètre cohérent.

Le projet participe à la redynamisation du quartier en éradiquant un chancre formé par les anciens bâtiments industriels « Polyform » et en les remplaçant par deux immeubles de logements et une placette. Les aménagements sur le domaine public s'inscrivent dans la continuité des réaménagements récents de la place Léon d'Andrimont toute proche.

Concernant le projet immobilier, le Pôle estime qu'il est intéressant. Vu sa proximité avec le centre de Limbourg et afin de promouvoir la mobilité active, il demande toutefois de prévoir un nombre plus élevé d'emplacements dans les immeubles pour stationner les vélos en toute sécurité.



Samuël SAELENS  
Président