

AVIS

Réf. : AT.18.g.AV

Date d'approbation : 26/01/2018

Plan communal d'aménagement « Ancien atelier SNCB - Stockem » à ARLON – Projet de plan

DONNEES INTRODUCTIVES

Demande :

- *Demandeur :* Collège communal
- *Auteur du RIE :* CSD Ingenieurs Conseils s.a.
- *Autorité compétente :* Gouvernement wallon

Avis :

- *Référence légale :* Art.D.II.51§3 du CWATUP
- *Date de réception du dossier :* 4/12/2017
- *Délai de remise d'avis :* 60 jours
- *Audition :* 23/01/2018

Projet :

- *Localisation :* Proximité du village de Stockem, à l'ouest du centre-ville d'Arlon
- *Situation au plan de secteur :* Zone blanche, zone d'habitat, zone d'espaces verts, zone agricole, zone d'habitat à caractère rural
- *Affectations :* zone d'activité économique mixte, zone de services publics et d'équipements communautaires, zone naturelle, zone d'espaces verts, zone agricole, zone d'habitat à caractère rural

Brève description du projet et de son contexte :

Le projet vise la reconversion et le développement du site. Le périmètre, d'une superficie de 48,6 ha, est délimité par la N40, la N82, la ligne de chemin de fer « Namur-Arlon » et la rue de la Barrière. Le site est occupé par une école primaire spécialisée, un vaste faisceau de voies et les anciens ateliers de la SNCB (en voie de désaffectation), l'arrêt SNCB de Viville, un parc à conteneurs, un dépôt de bus de la TEC, un dépôt de sel de déneigement du SPW-DGO1, un quartier résidentiel (15 logements sur 2 ha), des bois, des prairies et terres de cultures. Le SGI B 1925 est concerné à hauteur de 13 ha par le projet.

Le projet de PCA (non-révisionnel) envisage les équipements et fonctions suivants : espace événementiel (dans les anciens ateliers), plateforme multimodale (train-bus-automobile) avec parking relais pour le transport de voyageurs en liaison avec le Grand-Duché de Luxembourg, ZAEM (14,6 ha), zone de bureaux et/ou services (3,4 ha), maintien des activités existantes, préservation de milieux écologiques intéressants et espèces d'intérêt communautaire.

AVIS

Le Pôle Aménagement du Territoire remet un avis défavorable sur le projet de plan communal d'aménagement dit « Ancien atelier SNCB-Stockem » à ARLON.

Bien qu'il reconnaisse le pôle d'attractivité que le site du projet puisse représenter, le Pôle estime que la réflexion sur l'intégration du projet par rapport à la situation de fait du territoire dans lequel il prend place est trop faible. Le Pôle estime que le projet de PCA devrait être revu en tenant compte des éléments repris dans cet avis.

Ainsi, le Pôle relève les lacunes suivantes :

- le manque d'analyse par rapport à l'offre disponible en espace événementiel et en bureaux au centre-ville ainsi que les liens et impacts potentiels du projet sur ceux-ci ;
- l'absence d'analyse des alternatives possibles en centre-ville par d'éventuelles améliorations de l'accessibilité et du stationnement ;

Par ailleurs, le Pôle constate plusieurs lacunes aussi bien au niveau du projet de PCA que de son RIE :

- l'absence des objectifs poursuivis et la faiblesse des options et prescriptions du PCA notamment en lien avec la zone de services publics et d'équipements communautaires et les objectifs de pôle événementiel et de plateforme multimodale (parkings et volonté de conserver le bâtiment existant) ;
- le manque d'adaptation du dossier en vue de le faire correspondre à la nouvelle législation relative au CoDT ;
- la faiblesse de réflexion ambitieuse en matière de mobilité ;
- au niveau du RIE, les faiblesses suivantes sont constatées :
 - o l'absence d'analyse de l'impact sur les exploitations agricoles présentes et des possibilités de mise à disposition d'autres terrains communaux ;
 - o l'analyse biologique, notamment sur les mesures suggérées, qui se focalise sur une espèce protégée alors que d'autres espèces protégées sont présentes, telles que le criquet à ailes bleues simplement cité, ainsi qu'un cortège floristique très important ;
 - o l'absence d'analyses de sol alors que des pollutions sont relevées et que des nouvelles affectations sont proposées au sein du PCA ;
 - o l'absence d'investigation par rapport aux possibilités d'infiltration.



Samuël SAELENS
Président